



**FR** GRAND LOCAL DE 220 M2 + Studio de 25 m2

Situé devant les pistes de Skis

- Etat impeccable sur 2 niveaux
- Vue sur la montagne et pistes
- Installation électrique neuve
- Local prêt à aménager
- 1 toilette
- 1 reserve

**ES** BON LOCAL DE 220 M2 + estudi de 25 m2

- Situat davant de les pistes d'Esquí
- Molt bon estat en 2 nivells
- Nova instal·lació elèctrica
- Vista de la muntanya i pistes de Esquí
- Local Local a punt per equipar
- 1 aseo con lavabo
- 1 trastero

**ES** LOCAL HERMOSO DE 220 M2 + estudio de 25 m2

- Ubicado frente a las pistas de esquí.
- Muy buen estado en 2 niveles
- Vista de la montaña i pistas
- Nueva instalacion electrica
- Local listo para equipar
- 1 aseo con lavabo
- 1 reserva grande

REF: AP LOCAL

**650 000€**

**CONTACT:**

Av. D'Encamp, 29/ B.P.2. AD200 Pas de la Case

Tel: (00376) 855 250 E-mail: [immogrifo@andorra.ad](mailto:immogrifo@andorra.ad) Web: <http://www.immogrifo.com>